

**Zápis č. 8 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum jednání:</b>                        | 25.04.2024                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Místo jednání:</b>                        | Kancelář č. 309, Lipanská 7                                                                                                                                                                                                |
| <b>Začátek jednání:</b>                      | 17:02                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Konec jednání:</b>                        | 19:22                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Jednání řídil:</b>                        | Petra Sedláčková                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Počet přítomných členů:</b>               | 7, komise je usnášeníschopná                                                                                                                                                                                               |
| <b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b> | Jan Huňka (distančně od 18:47)<br>Alexandr Chmelík (distančně)<br>Jaroslav Ille (distančně)<br>Zděněk Mengler<br>Mojmír Mikuláš (distančně do 18:01)<br>Apolena Ondráčková (distančně)<br>Petra Sedláčková<br>Petr Venhoda |
| <b>Omluveni:</b>                             | Jakub Cháb                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Přítomní hosté:</b>                       | Diana Ferencová<br>Jan Bartko (odchod 17:58)                                                                                                                                                                               |
| <b>Počet stran:</b>                          | 10                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tajemník:</b>                             | Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ověřovatel zápisu:</b>                    | Petr Venhoda                                                                                                                                                                                                               |

## Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
5. Ukončení nájmu - výpovědi
6. Žádosti o podnájem
7. Různé

### 1. Zahájení, schválení programu

Jednání bylo zahájeno v 17:02. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

#### Usnesení:

Komise schvaluje navržený program.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### 2. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 1037

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje pronájem jedinému účastníkovi výběrového řízení (01/71 ZO ČSOP Koniklec, p. s., IČ: 49629204, sídlem Vlkova 2725/34, Praha 3) za cenu 1.476 Kč/m²/rok.

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se - neschváleno.**

### 3. Na vědomí

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Biskupcova 18/21 | GS č. 48  |
| Biskupcova 18/21 | GS č. 50  |
| Biskupcova 18/21 | VPS č. 27 |

## Obsazenost garážových stání ke dni 01.04.2024:

| Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží |        |                        |                                    |                    |                |                |                            |
|---------------------------------------------------------|--------|------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| GARÁŽOVÝ OBJEKT                                         | Celkem | Volná místa k pronájmu | Volná - nepronajímat - špatný stav | Volná místa celkem | volná kapacita | obsazenost v % | Oproti minulému měsíci (%) |
| Biskupcova 18/21                                        | 34     | 0                      | 0                                  | 0                  | 0,00%          | 100,00%        | 5,88%                      |
|                                                         | 35     | 1                      | 0                                  | 1                  | 2,86%          | 97,14%         | 0,00%                      |
|                                                         | 47     | 2                      | 0                                  | 2                  | 4,26%          | 95,74%         | 0,00%                      |
|                                                         | 6      | 0                      | 0                                  | 0                  | 0,00%          | 100,00%        | 0,00%                      |
|                                                         | 5      | 1                      | 0                                  | 1                  | 20,00%         | 80,00%         | -20,00%                    |
|                                                         | 11     | 2                      | 0                                  | 2                  | 18,18%         | 81,82%         | 0,00%                      |
| Jeseniova 27/846                                        | 50     | 0                      | 3                                  | 3                  | 0,00%          | 100,00%        | 4,00%                      |

|                     |            |           |           |            |              |               |              |
|---------------------|------------|-----------|-----------|------------|--------------|---------------|--------------|
| Jeseniova 37/446    | 70         | 12        | 12        | 24         | 17,14%       | 82,86%        | 0,00%        |
| Květinová 17A/2576  | 8          | 0         | 0         | 0          | 0,00%        | 100,00%       | 0,00%        |
|                     | 6          | 0         | 0         | 0          | 0,00%        | 100,00%       | 0,00%        |
| Lupáčova 20/865A    | 96         | 19        | 4         | 23         | 19,79%       | 80,21%        | 1,04%        |
| Ondříčková 37/391   | 158        | 3         | 7         | 10         | 1,90%        | 98,10%        | 1,26%        |
| Pod Lipami 33A/2561 | 88         | 1         | 0         | 1          | 1,14%        | 98,86%        | -1,14%       |
| Roháčova 34/297     | 35         | 5         | 0         | 5          | 14,29%       | 85,71%        | 0,00%        |
| Roháčova 46/410     | 60         | 2         | 2         | 4          | 3,33%        | 96,67%        | 1,67%        |
| Sabinova 8/278      | 25         | 0         | 0         | 0          | 0,00%        | 100,00%       | 0,00%        |
| Slezská 0/8A        | 27         | 0         | 1         | 1          | 0,00%        | 100,00%       | 0,00%        |
| Táboritská 0/16A    | 77         | 4         | 21        | 25         | 5,19%        | 94,81%        | -1,29%       |
| <b>CELKEM</b>       | <b>838</b> | <b>52</b> | <b>50</b> | <b>102</b> | <b>6,00%</b> | <b>94,00%</b> | <b>0,00%</b> |

KVHČ bere na vědomí.

#### 4. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

##### **Olšanská 7/2666**

NJ č. 60 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování ambulance klinické logopedie.

##### **Usnesení 1:**

KVHČ doporučuje RMČ záměr prodloužení nájemní smlouvy za účelem provozování ambulance klinické logopedie, s nájemcem [REDAKCE]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

##### **Usnesení 2:**

KVHČ doporučuje RMČ, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze, uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti za účelem provozování ambulance klinické logopedie, s nájemcem [REDAKCE]

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

##### **Blahoslavova 10/293**

Byt č. 32 – nájemce [REDAKCE] žádají o převod nájemní smlouvy na pana [REDAKCE] s účinností od 01.05.2024 z důvodu nevhodného umístění bytu pro bezpečí dětí.

##### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje souhlasit s převodem nájemní smlouvy, za podmínky: (i) prokázání bezdlužnosti nového nájemce; (ii) vypořádání kaucy mezi nájemci v rámci přechodu nájemního vztahu; (iii) za podmínky potvrzení bezdlužnosti stávajících nájemců.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

##### **Olšanská 7/2666**

NP č. 41 a č. 44 – nájemce [REDAKCE] 04695224, žádá o převedení nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost Naše terapie, s.r.o., IČ: 21415234, ve které je jednatelem a vlastníkem. Nájemce bude i nadále provozovat služby klinické psychologie.

## Usnesení 1:

KVHČ doporučuje RMČ záměr převodu nájemní smlouvy z fyzické osoby na společnost Naše terapie, s.r.o, IČ: 21415234, ve které je jednatelem a vlastníkem [REDAKCE] IČ: 04695224, za účelem provozování služby klinické psychologie.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## Usnesení 2:

KVHČ doporučuje RMČ, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze, uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti za účelem provozování služby klinické psychologie.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## 5. Ukončení nájmu - výpovědi

### Husitská 74/114

NP č. 104 - nájemce [REDAKCE] správce zasílá podnět k výpovědi z důvodu pronajímání nebytového prostoru, který je na základě místního šetření využíván jako byt. Na základě doporučení KVHČ č. 7 bylo dne 09.04.2024 doporučeno navýšení nájmu na místně obvyklé, ve výši 2.842 Kč/m²/rok. V Radě MČ P3 schvalováno 24.04.2024, OBNP předkládá KVHČ doporučit jeden z těchto návrhů: (i) výpověď z nájmu; nebo (ii) záměr pronájmu nemovitosti paní [REDAKCE] nar. dne 09.06.1960, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2.842,- Kč/m²/rok, a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze, uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti.

Zazněl návrh paní předsedkyně (dále jen jako „Návrh Usnesení 1“) doporučit záměr pronájmu NP. Pan Venhoda vznesl protinávrh (dále jen jako „Protinávrh Usnesení 2“).

### Návrh Usnesení 1:

KVHČ doporučuje RMČ záměr pronájmu nemovitosti paní [REDAKCE] nar. dne 09.06.1960, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2.842,- Kč/m²/rok, a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze, uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti

**Hlasování: 3 pro, 2 proti, 2 zdržel se - neschváleno.**

### Protinávrh Usnesení 2:

KVHČ doporučuje výpověď z nájmu z důvodu podpronajímání nemovitosti podle podnětu správce a podle zápisu z místního šetření.

**Hlasování: 4 pro, 1 proti, 2 zdržel se - neschváleno.**

## 6. Žádost o podnájem

### Slezská 130/2219

NP č. 102 – nájemce Radiance Beauty Clinic s.r.o., IČ: 14399121, nájemce žádá souhlas s podnájemem pro následující subjekty: [REDAKCE] IČ: 19291515, sídlo: Na vyhlídce 449/60, Prosek, 19000 Praha 9 a [REDAKCE] IČ: 13742396, sídlo: Krouského 431/8, 294 71, Benátky nad Jizerou - Benátky nad Jizerou I.

### Usnesení:

KVHČ doporučuje udělit souhlas s podnájemem pro následující subjekty: [REDAKCE] IČ: 19291515, sídlo: Na vyhlídce 449/60, Prosek, 19000 Praha 9 a [REDAKCE] IČ: 13742396, sídlo: Krouského 431/8, 294 71, Benátky nad Jizerou - Benátky nad Jizerou I.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## 7. Různé

### **Hartigova 146/1814A**

NP č. 104 – nájemce CONFIN PARTNER s.r.o., IČ: 27376729, požádal 30.01.2024 o prodloužení nájemní smlouvy. Usnesením RMČ č. 86 ze dne 12.02.2024 (KVHČ 2 ze dne 30.01.2024) bylo schváleno prodloužení NS na dobu neurčitou za podmínky zvýšení nájmu dle ZP. Soudní znalec stanovil dvojí nájemné - místně obvyklé nájemné 2.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ekonomické nájemné 4.847 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dle usnesení RMČ č. 189 ze dne 27.03.2024 (KVHČ 5 z 12.3.2024) se má navýšit nájemné ve výši místně obvyklého nájemného, tj. 2.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok. S tímto usnesením byl nájemce písemně seznámen a vyzván, aby v termínu do 10.04.2024 sdělil, zda s tímto zvýšením souhlasí a zda podepíše dodatek k NS s tímto navýšením. Zároveň byl upozorněn, že v případě nesouhlasu může pronajímatel MČ Praha 3 ukončit nájemní vztah výpovědí z nájmu. Nájemce dne 11.04.2024 sdělil písemně, že o prodloužení nájmu za těchto podmínek nemá zájem.

#### **Usnesení:**

Komise doporučuje udělení výpovědi z nájmu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### **Sudoměřská 48/650**

NP č. 103 – nájemce [REDAKCE] nájemce nesouhlasil se zvýšením nájmu na částku 2.352 Kč/m<sup>2</sup>/rok, které mu bylo zvýšeno na základě usnesení RMČ č. 106 ze dne 22.02.2023. Nájemce požádal o přehodnocení tohoto rozhodnutí. Usnesením RMČ č. 189 ze dne 27.03.2024 (KVHČ 5 ze dne 12.03.2024) bylo rozhodnuto trvat na zvýšení nájmu na částku 2.352 Kč/m<sup>2</sup>/rok a rozložit navýšení nájemného dle schématu navýšování 25%, 25% a 50%. S tímto usnesením byl nájemce písemně seznámen a vyzván, aby v termínu do 11.04.2024 sdělil, zda s tímto postupným zvýšením souhlasí a zda podepíše dodatek k NS s tímto navýšením. Nájemce dne 11.04.2024 sdělil písemně, že se zvýšením nájmu nesouhlasí. Nájemce navrhuje možnost odkoupení této nemovitosti a možnost rekolaudace na byt.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje udělení výpovědi z nájmu, pokud nepřistoupí nájemce na zvýšení nájemného dle schématu navýšování 25%, 25% a 50%.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### **Jeseniova 109/1892**

Byt č. 8 – nájemce [REDAKCE] žádá o odpuštění nájmu z důvodu stavu bytu, který není možné užívat; sleva by měla být poskytnuta od počátku účinnosti NS do doby vyřešení závad uvedených v příloze žádosti.

**Jan Bartko odchod 17:58.**

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje udělit slevu ve výši 10% z prvního měsíce trvání nájemního vztahu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.**

**Mojmír Mikuláš distančně odchod 18:01.**

### **Radhošťská 5/2004**

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

NP č. 102 – bývalý nájemce zanechal na domu markýzu, kterou požaduje SVJ, aby MČ odstranila. Správce předložil dne 17.04.2024 nabídku na odstranění markýzy ve výši 16.440 Kč s tím, že další náklady vzniknou po odstranění na fasádě domu. ONP navrhuje, aby si SVJ nechalo nacenit opravu fasády, výběr barvy a cenu realizace, ke které by se MČ vyjádřila. Další požadavek SVJ po MČ: odstranit veškeré potrubí umístěné ve světlíku – vzduchotechnické a spalínové. Potrubí SVJ ve světlíku překáží, je špatně přichycené a v prostoru střechy okolo něho zatéká do prostoru světlíku a ateliéru.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje: (i) odstranění markýzy prostřednictvím správce v předpokládaném nákladu; (ii) provedení opravy části poškozené fasády po odstranění markýzy, včetně nátěru; a (iii) v rozsahu potrubního vedení doporučuje KVHČ nechat provést místní šetření správcem.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Řehořova 43/927**

NP č. 101 – volný NP o výměře 18 m<sup>2</sup>, provozovna v 1. podzemním podlaží - je nafocen, je třeba rozhodnout za jakou minimální cenu se bude NP nabízet k pronájmu, tato minimální cena bude uvedena ve výzvě k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení - bývalý nájemce NP, který zemřel 28.02.2023, hradil nájem ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 566 Kč/měsíc - obdobný NP v této lokalitě k účelu provozovna je pronajímán za 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Usnesení:**

Komise doporučuje stanovit cenu pronájmu na 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Rokycanova 18/279**

NP č. 105 – volný NP o výměře 243,10 m<sup>2</sup>, skladové NP v 1.nadzemním podlaží - je nafocen, je třeba rozhodnout za jakou minimální cenu se bude NP nabízet k pronájmu, tato minimální cena bude uvedena ve výzvě k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení - bývalý nájemce AVALON s.r.o., užíval NP jako kanceláře a hradil nájemné ve výši: (i) 1.416 Kč za m<sup>2</sup>/rok za plochu 172 m<sup>2</sup> (ateliér), (ii) 354 Kč za m<sup>2</sup>/rok za plochu 71,1 m<sup>2</sup> (chodba a sklepní kóje), tj. celkem 22.393 Kč/měsíc.

#### **Usnesení 1:**

KVHČ doporučuje pronájem ve výši 1.700 Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochu 172 m<sup>2</sup> (ateliér).

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Usnesení 2:**

KVHČ doporučuje pronájem ve výši 354 Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochu 71,1 m<sup>2</sup>, (chodba a sklepní kóje).

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Budova na adrese Havlíčkovo nám. 10/300 – nebytový prostor nesoužící k bydlení kolaudován jako „školské“ zařízení**

Žádost č. 1 - Společnost CEDUK Holding, s.r.o., IČ: 04627032, podává žádost o pronájem ve dvou nejvyšších patrech budovy, za účelem realizace výuky studentů gymnázií FOSTRA, případně vyšších odborných škol CEDUK, které jsou ve vlastnictví CEDUK Holding, s.r.o. Pokud bude žádost schválena, předpokládaný datum zahájení a tedy uzavření nájemní smlouvy dne 01.07.2024 dle technických možností Společnost se zavazuje uvést prostory do provozuschopného stavu v koordinaci s ostatními nájemci a úpravy budou probíhat tak, že nebude potřeba stavebního povolení a bez investic a finanční spoluúčasti MČ. Společnost si je vědoma, že je plánována rekonstrukce celé budovy a je srozuměna s tím, že nájemní smlouva bude před zahájením rekonstrukce ukončena.

Žádost č. 2 - Základní škola a gymnázium Minehava, z.s., IČ: 19680481, podává žádost o pronájem druhého nadzemního podlaží budovy pro nově vznikající školní subjekt - komunitní školu s přívětivým prostředím pro děti, mládež a pedagogy.

OBNP navrhuje v případě každé z uvedených žádostí pronájem za 1.244 Kč/m<sup>2</sup>/rok, kdy uvedená částka odráží průměrnou výši předchozích pronájmů téhož objektu a školských zařízení obdobného charakteru. Objekt je nyní vyklizen a dlouhodobě nevyužit, v horizontu cca 2 let určen k celkové rekonstrukci.

#### **Usnesení 1:**

KVHČ doporučuje záměr pronájmu části domu č.p. 300, a to 3. a 4. nadzemního podlaží domu (nebytové prostory) o celkové velikosti 428,70 m<sup>2</sup>, v ulici Havlíčkovo nám. č. 10, na dobu určitou dvou let od uzavření nájemní smlouvy, za nájemné ve výši 1.244 Kč/m<sup>2</sup>/rok, společnosti CEDUK Holding, s.r.o., IČ: 04627032.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Usnesení 2:**

KVHČ doporučuje, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze, uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části domu č.p. 300, a to 3. a 4. nadzemního podlaží domu (nebytové prostory) o celkové velikosti 428,70 m<sup>2</sup>, v ulici Havlíčkovo nám. č. 10, na dobu určitou dvou let od uzavření nájemní smlouvy, za nájemné ve výši 1.244 Kč/m<sup>2</sup>/rok, společnosti CEDUK Holding, s.r.o., IČ: 04627032.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### **Usnesení 3:**

KVHČ doporučuje záměr pronájmu části domu č.p. 300, a to 2. nadzemní podlaží budovy (nebytové prostory) o velikosti 210,70 m<sup>2</sup>, v ulici Havlíčkovo nám. č. 10, na dobu určitou dvou let od uzavření nájemní smlouvy, za nájemné ve výši 1.244 Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro Základní školu a gymnázium Minehava, z.s., IČ: 19680481.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

#### **Usnesení 4:**

KVHČ doporučuje, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze, uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části domu č.p. 300, a to 2. nadzemní podlaží budovy (nebytové prostory) o velikosti 210,70 m<sup>2</sup>, v ulici Havlíčkovo nám. č. 10, na dobu určitou dvou let od uzavření nájemní smlouvy, za nájemné ve výši 1.244 Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro Základní školu a gymnázium Minehava, z.s., IČ: 19680481.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

#### **Táboritská 24/16**

NP č. 82 – nájemce GARRETTO Praha s.r.o., nájemce žádá o odpuštění nájemného nebo jeho části, a to z důvodu nutné investice do nebytových prostor. Nájemce ve své žádosti sděluje, že k investici byli donuceni Státní veterinární správou, která u nájemce pravidelně provádí kontroly. Po poslední kontrole v minulém roce SVS nájemci pohrozila uzavřením provozovny z důvodu nevyhovujícího stavu obkladů, dlažby, stropů, atd. Některé prostory, nájemcem již zrekonstruované, byly opakovaně vytopeny prasklými vodovodními stoupačkami, ucpaným dešťovým svodem či špatnou izolací u domu. Práce byly prováděny opakovaně a podle názoru nájemce nikoli jeho vinou. Rekonstrukce prostor stále pokračuje, neboť je nájemce provádí za plného provozu. Podle názoru nájemce budou další náklady následovat. Nájemce k žádosti zasílá kopie 33 nákladových faktur k 31.03.2024 v celkové hodnotě 514.134,80 Kč vynaložené investice.

#### **Usnesení:**

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost  
Havlíčkovu nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g



KVHČ doporučuje odložení bodu do doby finalizace výpočtu slev správcem, v rámci projektu rekonstrukce Táboritská.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Jan Huňka příchod distančně 18:47.**

## **Vinohradská 116/1755**

NJ č. 20 – nájemce [REDAKCE] IČ: 68871368 žádá o možnost instalace VZT a to z důvodu provedené rekonstrukce budovy, kdy byl změněn proud vzduchu. V současných klimatických podmínkách se toto jeví jako nezbytné. Správce SZM s instalací VZT souhlasí za podmínky dodržení umístění jednotky dle vyjádření od projektanta.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním klimatizace podle žádosti nájemce na jeho náklad, za podmínky souladu s projektem správce.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **Radhošťská 14/1829**

NP č. 101 a NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] IČ: 15930084, nájemce žádá o zrevidování nájemních smluv a poskytnutí výjimky pro povinnost zaplatit kauci z důvodu špatné ekonomické situace. Nájemce ve své žádosti uvádí, že neví, jak dlouho bude moci pronajímané prodejny provozovat, a to vzhledem k situaci na trhu a vzhledem k jeho věku. Počítá s výhledem maximálně 2 roky, než doprodá zásoby a poté s největší pravděpodobností ukončí podnikání.

### **Usnesení:**

Komise doporučuje, za předpokladu úhrady alespoň jedné poloviny kauce v průběhu roku, odpuštění povinnosti doplacení zbytku kauce.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **Na hřídce 13/2410**

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] správce dává podnět k opětovnému projednání postupu umořování dluhu, který byl schválen usnesením č. 189 RMČ P3 ze dne 27.03.2024. Správce upozorňuje, že nájemce má momentálně sjednanou splátkovou dohodu na základě své žádosti ze dne 26.7.2023, a poslední splátka je splatná dne 30.06.2024 (třeba doplatit ještě celkem 3.101 Kč). Nájemce od 07/2023 neplatí řádně a výše dluhu k 31.03.2024 činí celkem 66.627 Kč. Pokud by nájemce chtěl na dluh uzavřít splátkovou dohodu, tak musí splnit dvě podmínky: (i) doplacení předchozího splátkového kalendáře před podáním žádosti o novou splátkovou dohodu; (ii) výše splátek musí být podstatně vyšší, než bylo schváleno usnesením č. 189 RMČ P3 ze dne 27.03.2024, protože se dohoda sjednává na maximálně 18 měsíců. V tuto chvíli není známa výše úroků, ale splátky správce doporučuje nastavit ve výši minimálně 4.000 Kč měsíčně.

### **Usnesení:**

Komise doporučuje požadovat doplacení dluhu ze splátkové dohody a následně uzavřít novou splátkovou dohodu na nově vzniklé dluhy, za předpokladu řádného hrazení, jinak doporučuje výpověď nájmu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**



**Nebytové jednotky na prodej (v tabulce)** - OBNP předkládá k prodeji tyto jednotky do dalších kol elektronických aukcí:

| adresa                  | č.jed.   | plocha (m <sup>2</sup> ) | Podíl - stavba | Podíl - stavba % | Podíl - jednotka | Podíl - jednotka % |
|-------------------------|----------|--------------------------|----------------|------------------|------------------|--------------------|
| Baranova 28/1517        | 1517/101 | 51,10                    | 3133/31158     | 10,06%           | 511/31158        | 1,64%              |
| Boleslavská 16/2008     | 2008/102 | 40,10                    | 3022/13105     | 23,06%           | 401/13105        | 3,06%              |
| Hollarovo nám. 5/2260   | 2260/101 | 111,03                   | 4328/21367     | 20,26%           | 1288/21367       | 6,03%              |
| Jana Želivského 18/1768 | 1768/101 | 46,56                    | 3005/5147      | 58,38%           | 491/15441        | 3,18%              |
| Jeseniova 39/450        | 450/104  | 69,57                    | 19783/51534    | 38,39%           | 724/51534        | 1,40%              |
| Loudova 4/2432          | 2432/101 | 23,47                    | 8905/78653     | 11,32%           | 235/78653        | 0,30%              |
| Sudoměřská 31/1650      | 1650/101 | 56,34                    | 316/1773       | 17,82%           | 607/7092         | 8,56%              |
| Sudoměřská 33/1651      | 1651/101 | 53,00                    | 606/7117       | 8,51%            | 606/7117         | 8,51%              |

## Usnesení:

Komise doporučuje k prodeji tyto jednotky do dalších kol elektronických aukcí

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

## Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

| Projednáno | Projekt           | Hodnota      | Poznámka                | Rozpočet |
|------------|-------------------|--------------|-------------------------|----------|
| KVHČ 1     | Biskupcova 31a/87 | 48.287 Kč    | Aero – rozvodná skříň   | MČP3     |
| KVHČ 3     | Táboritská 16/24  | 74.495 Kč    | Kutil Gym - topení      | MČP3     |
| KVHČ 5     | Ostromečská 9/437 | 19.960 Kč    | CM - impregnace podlahy | MČP3     |
| KVHČ 6     | Olšanská 2666/7   | 6.500 Kč     | ORL - nové dveře        | MČP3     |
| KVHČ 6     | Perunova 919/5    | 19.500 Kč    | Projekt. dokument.      | MČP3     |
| KVHČ 6     | Ondříčkova 35/385 | 6.477 Kč     | Výměna WC               | MČP3     |
| KVHČ 8     | Radhošťská 5/2024 | 16440 Kč     | Sejmutí markýzy         | MČP3     |
|            | Celkem            | 191654,00 Kč |                         |          |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Michal Dobiáš, tajemník komise        |          |
| Petra Sedláčková, předsedkyně komise  | e-mailem |
| Petr Venhoda, ověřovatel, člen komise | e-mailem |

**Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1037**  
**Ostromečská 448/3**  
**Kancelářské - NP č. 101 — minimální nájemné 2.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

| poř.č. | ú<br>nebyt.<br>prostoru | plocha (m <sup>2</sup> ) | pořadí | jméno a adresa účastníka výběrového řízení           | nabídnutá<br>výše nájmu<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok |
|--------|-------------------------|--------------------------|--------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.     | 101                     | 159,50                   | 1.     | Ekocentrum Koniklec, o.p.s., Vlkova 2725/34, Praha 3 |                                                   |
|        |                         |                          | 2.     |                                                      |                                                   |
|        |                         |                          | 3.     |                                                      |                                                   |